



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2025 года

№ 237

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Кадыйского муниципального округа Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального округа Костромской области,

Дума Кадыйского муниципального округа **р е ш и л а :**

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Кадыйского муниципального округа.

2. Признать утратившим силу:

- решение Думы Кадыйского муниципального округа от 25.04.2025 № 160 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Кадыйского муниципального округа Костромской области»;

- решение Думы Кадыйского муниципального округа от 08.10.2025 № 213 «О внесении изменений в решение Думы Кадыйского муниципального округа от 25.04.2025 № 160».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Кадыйского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы
Кадыйского муниципального округа
Костромской области

А.В. Кузнецов

Исполняющий полномочия главы
Кадыйского муниципального округа
Костромской области

Н.А.Поспелова

Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении
муниципального земельного контроля в границах
Кадыйского муниципального округа

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» по данным филиала Публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области.

2. Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопления, заболевание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) по данным Управления Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областях.

3. Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении 3-х лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка по данным филиала Публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области.

4. Признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков применяются по истечении срока освоения земельного участка;

5. Признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков не применяются в случае, если на основании судебного акта или акта уполномоченного органа наложен арест, запрет на использование земельного участка в соответствии с его целевым назначением или разрешенным использованием, а также в течение времени, когда земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование».

Положения п.4, 5 вступают в силу с 1 сентября 2025 года.